

Ehitusloa taotlus nr 2411271/07632

Taotlus/teatis

Taotluse/teatise andmed

Dokument	Ehitusloa taotlus nr 2411271/07632
Dokumendi kuupäev	01.07.2024
Menetlev asutus	Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	250,00 EUR
Makse saaja	Tallinna Linnakantselei
Saaja arvelduskonto	EE532200221035708677 (Swedbank) EE311010220061053015 (SEB) EE437700771000968905 (LHV) EE481700017001237124 (Luminor)
Viitenumber	5255050050050321
Makse selgitus	Ehitusloa taotlus nr 2411271/07632: 121425631
Maksekorralduse andmed	payment.asice

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Omanik	37409270254	TIIT VAHENÕMM
Ehitusprojekti koostaja	38205300217	TARMO MILLER
Taotleja	38205300217	TARMO MILLER
Energiamärgise väljastaja	49201100224	KRISTEL TAMM
Ehitusprojekti koostaja	12432118	Roadplan OÜ (Erkko Teder)
Taotleja	11592452	Restate Property Developers OÜ (Oliver Tiidus)
Taotleja	10168829	Inseneribüroo Aksiaal OÜ (Peeter Parre)
Ehitusprojekti koostaja	10905146	Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (MIHKEL EHRPAS)
Taotleja	10905146	Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (MIHKEL EHRPAS)
Dokumendi esitaja	10905146	Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (MIHKEL EHRPAS)

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Ärihoone	121425631	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1
2	Trepp	221462730	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1 // Kalaranna tänav T12

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Hoone liik	Mitteeluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Taotluse andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Ärihoone
Ehitisregistri kood	121425631
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Taotluse andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Muu toitlustushoone (12139), 319,9 Büroohoone (12201), 5086,1 Muu kaubandushoone (12319), 204,7 Parkimismaja (12432) 4355,6
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	9 966,3

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Taotluse andmed
Ehitisealune pind (m2)	2 075,0
Maapealse osa alune pind (m2)	2 075,0
Köetav pind (m2)	11 000,1
Suletud netopind (m2)	11 000,1
Üldkasutatav pind (m2)	749,1
Tehnopind (m2)	284,7
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus (m)	21,6
Absoluutne kõrgus (m)	25,6
Pikkus (m)	80,5
Laius (m)	45,0
Sügavus (m)	5,1
Maht (m3)	49 600,0
Maapealse osa maht (m3)	36 267,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Taotluse andmed
Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik; betoon; klaas
Välisseina välisviimistluse materjali liik	keraamiline tellis; klaas
Vahelagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Taotluse andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusallika liik	kaugküte
Energiaallika liik	soojus (tõhus kaugküte)
Ventilatsiooni liik	mehaaniline sissepuhe ja väljatõmme soojustagastusega
Jahutussüsteemi liik	vabajahutus
Võrgu- või mahutigaas	võrgugaas
Liftide arv	4

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Nimetus	Ärihoone
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6590616.68 541522.23
		2. 6590578.52 541498.42
		3. 6590571.11 541558.18
		4. 6590575.91 541561.17
		5. 6590569.99 541570.66
		6. 6590567.99 541586.76
		7. 6590574.03 541590.54
		8. 6590616.68 541522.23
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1

Ehitisel on 1 kuju

Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Taotluse andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ärihoone
	Ehitise osa nimetus	Parkimismaja
	Kasutamise otstarve	Parkimismaja
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1
	Ehitise osa pind (m2)	4 355,6
	Köetav pind (m2)	4 355,6
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Taotluse andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ärihoone
	Ehitise osa nimetus	Büroohoone tehнопind
	Kasutamise otstarve	Büroohoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	284,7
	Köetav pind (m2)	284,7
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Taotluse andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ärihoone
	Ehitise osa nimetus	Parkimismaja tehнопind
	Kasutamise otstarve	Parkimismaja
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	56,9
	Köetav pind (m2)	56,9
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Taotluse andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ärihoone
	Ehitise osa nimetus	Büroohoone üldalad
	Kasutamise otstarve	Büroohoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	617,3
	Köetav pind (m2)	617,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Taotluse andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ärihoone
	Ehitise osa nimetus	Parkimismaja üldala
	Kasutamise otstarve	Parkimismaja
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	74,9
	Köetav pind (m2)	74,9
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Taotluse andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ärihoone
	Ehitise osa nimetus	Muu kaubandushoone
	Kasutamise otstarve	Muu kaubandushoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1
	Ehitise osa pind (m2)	204,7
	Kõetav pind (m2)	204,7
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Taotluse andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ärihoone
	Ehitise osa nimetus	Büroohoone
	Kasutamise otstarve	Büroohoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1
	Ehitise osa pind (m2)	5 086,1
	Kõetav pind (m2)	5 086,1
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Taotluse andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ärihoone
	Ehitise osa nimetus	Muu toitlustushoone
	Kasutamise otstarve	Muu toitlustushoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1
	Ehitise osa pind (m2)	319,9
	Köetav pind (m2)	319,9
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	
Kokku		
	Kokku eluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	8, 11000,1
	Ehitise osade pind kokku (m2)	11000,1
	Köetav pind (m2)	11000,1
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	0
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	0

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Rajatise liik	Muu lisas nimetamata teatisekohustuslik rajatis
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Teatisekohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Taotluse andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Trepp
Ehitisregistri kood	221462730
Omandi liik	vallasasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1 // Kalaranna tänav T12

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Taotluse andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Tänavad (21121)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Taotluse andmed
Ehitisealune pind (m2)	0,0
Maapealse osa alune pind (m2)	125,0
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	0,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	0,0
Absoluutne kõrgus (m)	25,6
Pikkus (m2)	63,9
Laius (m)	63,9
Sügavus (m)	0,0
Maht (m3)	0,0
Maapealse osa maht (m3)	0,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Taotluse andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Taotluse andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6590569.55 541491.41
		2. 6590609.34 541516.26
		3. 6590610.75 541514.00
		4. 6590569.94 541488.52
		5. 6590569.55 541491.41
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Allveelaeva tn 1 Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kalaranna tänav T12

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail payment.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv) (26.06.2024)
	Üleslaadija MIHKEL EHRPAS

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Dendroloogiline uuring
	Fail	23042_DH_hinnanguplaan.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Roadplan OÜ (18.09.2024)
	Üleslaadija	MIHKEL EHRPAS
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Reostusuuring ja saneerimiskava
	Fail	Reostusuuringu aruanne Allveelaeva tn 1 ning saneerimiskava 2024.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	OÜ Kupi (18.09.2024)
	Üleslaadija	MIHKEL EHRPAS

Dokumendi liik: Tehnilised tingimused

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Tallinna Vesi AS tehnilised tingimused
	Fail	Allveelaeva tn 1 TT.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Tallinna Vesi AS (31.01.2025)
	Üleslaadija	MIHKEL EHRPAS
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused
	Fail	Tehnilised-Tingimused-469372.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Elektrilevi OÜ (31.01.2025)
	Üleslaadija	MIHKEL EHRPAS
3	Faili nr	
	Faili nimetus	AS Gaasivõrk tehnilised tingimused
	Fail	Tehnilised_tingimused_3-6_46-24_22_02_2024.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AS Gaasivõrk (31.01.2025)
	Üleslaadija	MIHKEL EHRPAS
4	Faili nr	
	Faili nimetus	Kaugkütte trehnilisedtingimused
	Fail	SBCV7631.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AS Utilitas (31.01.2025)
	Üleslaadija	MIHKEL EHRPAS
5	Faili nr	
	Faili nimetus	Kaugjahutuse tehnilised tingimused
	Fail	SBCV8038.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AS Utilitas (31.01.2025)
	Üleslaadija	MIHKEL EHRPAS